s-zr-205/498



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Сухостату Василю Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:10:015:0040) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Урожайній, 87 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Сухостата Василя Федоровича, дозвільну справу від 24.12.2024 № 19.04-06/51295/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 697 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:015:0040), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Урожайній, 87 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Сухостату Василю Федоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:10:015:0040) площею 697 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Урожайній, 87 (Варварівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно зареєстровано згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 11.11.2013 № 3-267, у розмірі 2/3 частки та згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 25.05.1995 № 2-2132 у розмірі 1/3 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2025 № 678/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ